

## エステティック&リラクゼーションサロン



オンフルール

# Honfleur

Esthetic & Relaxation



## フランチャイズ事業のご案内

株式会社 エス・エス・ティー

〒372-0801 群馬県伊勢崎市連取町1613-2

オンフルールビル2F

TEL 0270-26-7378 FAX 0270-26-7379

## ■オンフルールについて

「オンフルール」は美顔、脱毛、痩身などのエステティックサロンにフットリフレやまつ毛カール、またSPA施設やリラクゼーションメニューなどを加え、スタッフの笑顔と真心を込めてお客様に美と健康、そして最高の癒しをお届けするまったく新しい21世紀のトータルサロンです。美顔、痩身、脱毛と行っているトータルエステティックサロン「オンフルール」やさらにそれに本格的なリラクゼーションを組み合わせ、大型ショッピングセンターの中に展開しているエステティック&リラクゼーション「オンフルール」、リゾートホテルの中に本格的なスパ施設をそろえたスパリゾート「オンフルール」などさまざまな総合エステサロンを展開しています。エステからリラクゼーションマッサージ、そしてスパと全てのノウハウを保持しているのがまさに「オンフルール」です。そしてさらにそれらに顧問ドクターや自社クレジットまでサポートし安心健全経営のノウハウを全て提供いたします。

## ■「オンフルール」を経営する利点は？

- リラクゼーションスタジオとエステティックサロンを別々に展開するのとは比べれば30%以上のコストダウンがはかれます。
- 当社独自の効率的な店舗設計で30坪前後のスペースで可能な為、他のトータルエステティックサロンと比べて店舗取得費用や内装費が節減できます。
- ショッピングセンターとの出店契約はすべて本部が行うため個人の方でも大手ショッピングセンター内に出店が可能です。
- 当社独自のノウハウでリラクゼーションスタジオとエステティックをあわせて設備投資が1000万～1200万円に抑えることができます。これもトータルエステティックサロンの1/2程度です。
- 店長会議から継続的な技術の維持、向上、最新技術の導入などトータルに本部がサポートします。
- 担当指導マネージャーを置き本部直営店と同じ管理体制で売上の向上を目指します。
- スタッフの補充のため新たに採用した新人の技術研修からマナー、接客指導まで全て本部が無料で行います。ただし売上向上のためスタッフを増員する場合は人数分の研修費用をいただきます。
- 当社指定の結果の出る本物の化粧品を販売することにより売り上げの向上と固定客の獲得が容易に行えます。
- 当社で契約している顧問ドクターの指導や相談も受けられ、お客様に皮膚トラブル等が発生した場合でも安心です。
- オリジナルのポイントカードの会員権をお持ちいただくことで、固定客の獲得が期待できます。
- 当社独自の顧客管理システムを導入することにより、定期的にメール配信を行うことにより集客力の向上が図れます。
- ロイヤリティは売上の10%になります。

## ■「オンフルール」の契約について（概略）

- 「オンフルール」の屋号を使用してください。店舗設計については当社の指定店がすべて行います。
- 人員募集、店舗物件確保、店舗造作工事は加盟者様側の負担で行ってください。
- 面接、採用については本部スタッフの立会いのもとで行ってください。
- 契約後、確保人員の初期教育に入ります。これは国際カイロ医学院及び当社の直営サロンで約2ヶ月の集中研修を行います。
- 本部研修参加者の宿泊先はご希望により当社がお探しいたします。
- 開店前後1週間、担当マネージャーが店舗応援に入ります。（開店前1日・開店後5日間）
- 契約期間は3年間（以降自動更新）として、この間毎月1回、本部の指定マネージャーによる出張指導を行います。（交通費、宿泊費はロイヤリティーの中に含まれません。）
- 指導は、接客及び技術レベル、売上アップを目的として行い、経営指導については付随的なアドバイスにとどめます。（社員啓発は加盟者様で行ってください。）
- 契約期間内の新規採用者に対する技術指導は、国際カイロ医学院及び直営サロンでの集中研修を希望される場合には、交通費・滞在費等を参加者の負担として、1人2ヶ月まで無料で指導します。（人員補充の場合、人員追加の場合は別途研修費が必要になります。）
- 初期契約期間3～6年の満了後は自動更新とし、同一施設内でリラクゼーション及びエステティックサロン事業を行っている間は契約の解除はできないものとします。ただし、契約施設内で当社とフランチャイズ導入契約を締結したリラクゼーション及びエステティックサロン施設が廃業する場合は6ヶ月前に書面によって通知することにより本契約を解除できます。

### ■オンフルール契約金の明細

	(単位 円)
オンフルール加盟金	1,000,000
営業技術指導料	1,000,000
初期教育費(4名分, 宿泊費別)	2,000,000
(追加1名当り教育費 500,000円/人 )	
消費税	200,000
<hr/>	
研修4名とした契約金	4,200,000

継続的にかかる技術指導料(円/月)

(売上高の10%) + (往復交通費) + (宿泊費6300円)

## ■開店時 初期投資の内訳（オンフルール30坪例）

（※項目は購入価格により増減が見込まれます。）

オンフルール加盟金(消費税別)	4,000,000
※ 求人費	300,000
※ 内装工事費+設計料+現場費	8,000,000
開店販促費一式(別頁リスト)	1,443,750
※ 専用設備一式(エステ部門)	11,405,430
専用設備一式(リラクゼーション)	1,703,035
※ 研修中スタッフ給与(1日5000円×8週間×4名)	960,000
研修生宿泊費(4名分)	160,000
現地調達備品一式(別頁リスト)	931,350
※ 初回仕入れ	1,000,000
広告	400,000
予備費	1,000,000
<b>合 計</b>	<b>31,303,565</b>

## ■店舗取得費(大型ショッピングセンター例)

	既存店の場合	新規店
テナント保証金	2,000,000	3,000,000
※ オープン時共通内装分担金		700,000
オープン時現場協力金		500,000
オープン時販促協力金		200,000
<b>合計</b>	<b>2,000,000～</b>	<b>4,400,000～</b>

■SST指定 リラクゼーション備品の内訳

品目	数量	単位	単価	金額
マッサージチェア	2	台	¥98,000	¥205,800
スリムカイロベッド昇降式	4	台	¥140,000	¥588,000
ダッチマンロール	1	台	¥8,000	¥8,400
長半円枕	1	台	¥7,000	¥7,350
卓上パンフ用スタンド	1	台	¥12,700	¥13,335
手指消毒台	1	台	¥17,500	¥18,375
手指消毒ステンボール	2	器	¥1,900	¥3,990
フェイスペーパー2500枚入り	2	c/s	¥16,000	¥33,600
アイマスク冷	6	個	¥200	¥1,260
フットバス深型	1	台	¥35,000	¥36,750
クライオパックM2	1	個	¥3,600	¥3,780
クライオパックS6	1	個	¥4,500	¥4,725
ドクターメドマープロ	1	台	¥353,000	¥370,650
クランケチェアーDX	4	台	¥13,800	¥57,960
ホスピタルワゴン	2	台	¥15,000	¥31,500
制服上下	8	着	¥10,000	¥84,000
ブロック5点セット	1	セット	¥26,000	¥27,300
カルテ棚	1	台	¥77,200	¥81,060
衝立四つ折	1	台	¥24,000	¥25,200
その他			¥100,000	¥100,000
				¥0
<b>合計</b>				<b>1,703,035</b>

■SST指定 エステ用備品の内訳

品目	数量	単位	単価	金額
フォト脱毛フェイシャル器	1	台	¥4,700,000	¥4,935,000
フェイシャルベット	1	台	¥80,000	¥84,000
美顔器	1	台	¥480,000	¥504,000
スチーマー	1	台	¥150,000	¥157,500
ワゴン	3	台	¥17,800	¥56,070
スツール	4	台	¥13,800	¥57,960
制服上下	8	着	¥15,000	¥126,000
ボディー用ベッド	3	台	¥180,000	¥567,000
ホットキャビ	2	台	¥48,000	¥100,800
ステアライザー	1	台	¥36,000	¥37,800
エステワゴン	2	台	¥48,000	¥100,800
フェイシャルタオル	100	枚	¥300	¥31,500
バスタオル大	20	枚	¥3,000	¥63,000
バスタオル特大	20	枚	¥4,000	¥84,000
LEDカプセル	1	台	¥4,000,000	¥4,200,000
				¥0
				¥0
				¥0
				¥0
その他				¥300,000
				¥0
<b>合計</b>				<b>11,405,430</b>

■ SST開店販促費の内訳

品目	数量	単位	単価	金額
紹介DVDソフト	1	枚	¥150,000	¥157,500
折込チラシ	100000	枚	¥3.5	¥367,500
折込料	100000	枚	¥3.5	¥367,500
カルテ	1000	枚	¥10.0	¥10,500
会員券	1000	枚	¥100.0	¥105,000
プリペイドカード	1000	枚	¥100	¥105,000
プリペイドカードリーダー	1	器	¥150,000	¥157,500
パンフレット	1000	枚	¥30.0	¥31,500
封筒	1000	枚	¥20.0	¥21,000
商品券	1000	枚	¥10.0	¥10,500
金封シール	1000	枚	¥10.0	¥10,500
ご紹介チケット	5000	枚	¥2.0	¥10,500
割引券	5000	枚	¥2.0	¥10,500
パネル	1	枚	¥25,000	¥26,250
CP外部入力ソフト	1		¥50,000	¥52,500
				¥0
				¥0
				¥0
				¥0
				¥0
				¥0
				¥0
<b>合計</b>				<b>1,443,750</b>

■現地調達備品リスト

品名	数量	単位	単価	金額	消費税
DVDプレーヤー	2		¥12,000.0	¥24,000	¥1,200
テレビ32インチ	2		¥100,000.0	¥200,000	¥10,000
冷蔵庫(スタッフ用)	1		¥40,000.0	¥40,000	¥2,000
パソコン	1		¥80,000.0	¥80,000	¥4,000
ソファ	1		¥30,000.0	¥30,000	¥1,500
テーブル	1		¥5,000.0	¥5,000	¥250
FAX	1		¥40,000.0	¥40,000	¥2,000
電子レンジ(スタッフ用)	1		¥15,000.0	¥15,000	¥750
フットリフレ用タオル	100		¥50.0	¥5,000	¥250
バスタオル(1500cm)	20		¥1,500.0	¥30,000	¥1,500
掛け時計	2		¥5,000.0	¥10,000	¥500
足つぼ用ローション	50		¥100.0	¥5,000	¥250
スリッパ	20		¥1,000.0	¥20,000	¥1,000
タイムレコーダー	1		¥36,000.0	¥36,000	¥1,800
電気ポット	1		¥15,000.0	¥15,000	¥750
電気掃除機	1		¥8,000.0	¥8,000	¥400
OAチェア	2		¥3,000.0	¥6,000	¥300
レジスター	1		¥40,000.0	¥40,000	¥2,000
体脂肪率付体重計(100g目盛)	1		¥18,000.0	¥18,000	¥900
洗濯機	1		¥80,000.0	¥80,000	¥4,000
乾燥機	1		¥80,000.0	¥80,000	¥4,000
その他事務用品	1	式	¥100,000.0	¥100,000	¥5,000
			合計	¥887,000	¥44,350
			税込合計	¥931,350	

※上記リストはあくまでも予算ですので実際に店頭で金額を確認してください。

■月次売上別損益試算表 -例- オンフルール モデル店舗 単位：円

	売上高	2,000,000	100.0%	3,000,000	100.0%	4,000,000	100.0%	5,000,000	100.0%	6,000,000	100.0%
	仕入原価	200,000	10.0%	300,000	10.0%	400,000	10.0%	500,000	10.0%	600,000	10.0%
	本部ロイヤリティー	200,000	10.0%	300,000	10.0%	400,000	10.0%	500,000	10.0%	600,000	10.0%
営業 経費	店長給与	200,000	10.0%	200,000	6.7%	250,000	6.3%	250,000	5.0%	250,000	4.2%
	スタッフ給与	320,000	16.0%	480,000	16.0%	600,000	15.0%	800,000	16.0%	800,000	13.3%
	売上手当て		0.0%	100,000	3.3%	200,000	5.0%	300,000	6.0%	400,000	6.7%
	人件費計	520,000	26.0%	780,000	26.0%	1,050,000	26.3%	1,350,000	27.0%	1,450,000	24.2%
	営業消耗品費	40,000	2.0%	80,000	2.7%	120,000	3.0%	160,000	3.2%	200,000	3.3%
	水道光熱費	50,000	2.5%	50,000	1.7%	50,000	1.3%	50,000	1.0%	50,000	0.8%
	事務通信費	10,000	0.5%	10,000	0.3%	10,000	0.3%	10,000	0.2%	10,000	0.2%
	雑費	30,000	1.5%	30,000	1.0%	30,000	0.8%	30,000	0.6%	30,000	0.5%
	広告宣伝費	400,000	20.0%	400,000	13.3%	400,000	10.0%	400,000	8.0%	400,000	6.7%
	営業経費計	530,000	26.5%	570,000	19.0%	610,000	15.3%	650,000	13.0%	690,000	11.5%
営業利益		1,070,000	53.5%	1,830,000	61.0%	2,590,000	64.8%	3,350,000	67.0%	4,110,000	68.5%
管理 費等	家賃・共益費等	250,000	12.5%	250,000	8.3%	250,000	6.3%	250,000	5.0%	250,000	4.2%
	減価償却費										0.0%
	金利手数料										0.0%
											0.0%
	計	250,000	12.5%	250,000	8.3%	250,000	6.3%	250,000	5.0%	250,000	4.2%
税引前利益		300,000	15.0%	800,000	26.7%	1,290,000	32.3%	1,750,000	35.0%	2,410,000	40.2%

5 左記  
0 万表  
円 の  
か 売  
ら 上  
1 げ  
0 の  
0 の  
万 ほ  
円 か  
ほ 2  
ど く  
見 6  
込 カ  
め 月  
ま 後  
す には  
。 基礎  
化粧  
品等  
の 商  
品 売  
り 上  
げ が

## オンフルール店舗写真



トータルビューティースパ  
オンフルール 伊勢崎店



スパリゾート オンフルール  
ホテル軽井沢1130店



エステティック&リラクゼーション  
オンフルール 新潟デッキ401店



エステティック&リラクゼーション  
オンフルール イオン新発田店



スパリゾート オンフルール  
湯沢ホテル双葉店



ブライダルエステティック  
オンフルール ジュレ高崎店

## 株式会社 エス・エス・ティー 会社概要

---

社名	株式会社 エス・エス・ティー
創業	平成 1年7月26日
設立	平成 10年4月1日
本社所在地	群馬県伊勢崎市連取町 1613-2 オンフルールビル2F
資本金	1千万円
社員数	80名(グループ合計140名)
役員	取締役会長 静谷 行純 代表取締役 矢内 康浩 専務取締役 矢内 朋美 取締役 鈴木 恵子 取締役 内田 弘輝 取締役 矢内 ゆみこ 監査役 静谷 純子
主な事業	カイロプラクティック学院の経営 リラクゼーションスタジオの開発、運営及び管理 不動産の開発及び貸付業 エステティックサロンの開発、運営及び管理 健康食品の開発、製造及び販売 化粧品の開発、製造及び販売 エステ及びリラクゼーション用業務機器の販売 飲食店の経営